

OFFERTA A società

REQUISITI MINIMI: non previsti

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI TREVISO CREDITO COOPERATIVO – SOC. COOPERATIVA

Sede legale: VILLANOVA D'ISTRANA, via Monte Santo 6/A.

Sede amministrativa: OSPEDALETTO D'ISTRANA, via del Mutton 8.

Tel.: 0422/8353 - Fax: 0422/730984

Email: cratreviso@cratv.it Sito internet: www.cratv.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Treviso n. 12893

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 942.30 - cod. ABI 08927.6

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A158287

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA/FONDIARIA

Caratteristiche comuni

Con l'apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria/fondiarla la banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato o indeterminato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di utilizzo fino all'importo concordato.

L'affidamento concesso è assistito da una garanzia ipotecaria/fondiarla normalmente acquisita sul diritto di proprietà di un bene immobile.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare - anche mediante l'emissione di assegni bancari - in una o più volte il credito concessogli e può, con successivi versamenti, nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità della linea di credito.

Nell'ipotesi che il cliente non riesca, per qualunque motivo, a restituire la somma ricevuta dalla banca, questa potrà procedere alla vendita dell'immobile ricevuto in garanzia al fine di soddisfare il proprio credito.

Altri rischi possono essere legati allo smarrimento o al furto di assegni, carta di debito, carta di credito, dati identificativi e parole chiave per l'accesso al conto su internet, ma sono anche ridotti al minimo se il correntista osserva le comuni regole di prudenza e attenzione.

Particolarità relative all'apertura di credito in conto corrente assistita da garanzia fondiaria

L'ammontare massimo della somma erogabile con il conto corrente assistito da garanzia fondiaria è pari all'80% del valore dei beni ipotecati. Tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (fideiussioni bancarie, polizze di assicurazione etc.). Il conto corrente assistito da garanzia fondiaria consente al cliente di godere di onorari notarili ridotti alla metà; la durata medio-lunga del prestito, poi, permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato.

Per saperne di più:

La Guida pratica al conto corrente, che orienta nella scelta del conto, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali della Cassa Rurale ed Artigiana di Treviso e sul sito della banca www.cratv.it.

CONDIZIONI ECONOMICHE

INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC)

Si riportano i costi orientativi del fido riferiti ad ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. La formula di calcolo dell'ISC è la seguente:

$$ISC = \left(\frac{\text{utilizzato} + \text{interessi} + \text{oneri}}{\text{utilizzato}} \right)^t - 1$$

Negli esempi che seguono l'ISC è calcolato assumendo un fido di 1.500 euro. Se il fido è a tempo indeterminato si assume che abbia una durata pari a tre mesi. Si ipotizza inoltre che gli interessi e gli oneri siano liquidati alla fine del periodo di riferimento

Esempio 1 <i>contratto con durata indeterminata e commissione per la messa a disposizione dei fondi</i>	Accordato: 1.500 euro	Tasso debitore nominale annuo: 11,50%	Interessi, su base trimestrale: 43,13 euro
	Durata: 3 mesi	Commissione per la messa a disposizione dei fondi: 2% dell'accordato, su base annua	Commissione per la messa a disposizione dei fondi, su base trimestrale: 7,50 euro
	Utilizzato: 1.500 euro per tutta la durata	Spese collegate all'erogazione del credito: 10 euro una tantum (visure accesso a base dati)	Spese, su base trimestrale: 7,5 euro
		Altre spese: 20 euro , su base annua	ISC = 16,42%
Esempio 2 <i>contratto con durata di 18 mesi e commissione per la messa a disposizione dei fondi</i>	Accordato: 1.500 euro	Tasso debitore nominale annuo: 11,50%	Interessi, su base annua: 172,50 euro
	Durata: 18 mesi	Commissione per la messa a disposizione dei fondi: 2% dell'accordato, su base annua	Commissione per la messa a disposizione dei fondi, su base annua: 30 euro
	Utilizzato: 1.500 euro per tutta la durata	Spese collegate all'erogazione del credito: 10 euro una tantum	Spese, su base annua: 30 euro
		Altre spese: 20 euro , su base annua	ISC = 14,75%

Parametri di indicizzazione utilizzati per il calcolo dei tassi debitori e dei tassi creditori:

1. Euribor 3 mesi. Trascorso il primo periodo a tasso pattuito si procederà a revisione automatica con periodicità trimestrale (1/1-1/4-1/7- 1/10) e per tutta la durata del finanziamento. Il nuovo tasso, determinato all'inizio di ogni trimestre, è pari alla media aritmetica semplice del valore medio mensile del tasso Euribor a 3 mese, riferito ai primi due mesi del trimestre precedente la data di revisione, rilevato giornalmente alle ore 11 dal Comitato di Gestione dell'Euribor secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e diffuso sui principali circuiti telematici, arrotondato allo 0,10 superiore;
2. Euribor 6 mesi: stesse modalità di conteggio di cui al punto 1, utilizzando il valore medio mensile del tasso Euribor a 6 mesi;
3. Tasso BCE: tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca centrale europea: è il tasso applicato alle operazioni attraverso le quali le banche si procurano liquidità dalla Banca centrale europea.

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio. Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

VOCI DI COSTO	
Spese per l'apertura del conto	€ 0,00

SPESE FISSE	
Gestione Liquidità	
Canone annuo	€ 80,00 frequenza liquid. trimestrale
Numero di operazioni incluse nel canone annuo	0 (annue) periodo applic. operazioni omaggio:trimestrale
Spese annue per conteggio interessi e competenze	€ 0,00
Servizi di pagamento	
Canone annuo carta di debito nazionale/internazionale	Servizio non commercializzato unitamente al conto corrente. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto.
Circuiti abilitati	Servizio non commercializzato unitamente al conto corrente. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto.
Canone annuo carta di credito	Servizio non commercializzato unitamente al conto corrente. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto.
Canone annuo carta multifunzione	Non disponibile
Home banking	
Canone annuo per internet banking e phone banking	servizio non commercializzato unitamente al c/c. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto

SPESE VARIABILI	
Gestione liquidità	
Registrazione operazioni non incluse nel canone	€ 1,60
Invio estratto conto	€ 1,50 per ogni invio gestione casellario postale € 2,50 trimestrali
Servizi di pagamento	
Prelievo sportello automatico presso la stessa banca in Italia	Servizio non commercializzato unitamente al conto corrente. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto.
Prelievo sportello automatico presso altra banca in Italia	Servizio non commercializzato unitamente al conto corrente. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto.
Bonifico verso Italia e Ue fino a 50.000 euro con addebito in c/c	€ 3,00
Domiciliazione utenze	€ 1,40

INTERESSI SOMME DEPOSITATE	
Interessi creditori	
Tasso creditore annuo nominale	minimo: 0,20% tasso avere attuale: 0,20% T.A.E.: 0,20015%

FIDI E SCONFINAMENTI

Fidi	
Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	massimo: 11,50% tasso dare attuale: 11,50% T.A.E.: 12,00551%
Commissioni annue per messa a disposizione di fondi	2% del fido, con liquidazione trimestrale dello 0,50%

Per legge le voci commissorie applicate all'affidamento concesso non possono cumulativamente superare lo 0,50% trimestrale.

Sconfinamenti extra-fido

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	11,50% massimo: 11,50% tasso dare attuale: 11,50% T.A.E.: 12,00551%
Altre spese	
Spese di trasferta funzionario per la stipula fuori dai locali della Banca	Massimo 210,00 €
Imposta sostitutiva	0,25 %
Spese per erogazione ad ogni stato avanzamento lavori	€ 55,00
Spese per decurtazione	1,5%
Spese cancellazione e restrizione ipoteca oltre parcella notaio con procedura diversa da quella disciplinata dall'art.13 della legge 40/2007 (Decreto Bersani Bis)	€ 200,00

Al momento della concessione del fido il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi, recuperate nella misura effettivamente sostenuta:

Perizie tecniche, visure ipocatastali, visure camerali, Centrali Rischi, Registrazione presso Ufficio Registro	
Adempimenti notarili	
Assicurazione immobile	

Sconfinamenti in assenza di fido

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	Voce non prevista
Commissioni	Voce non prevista
Altre spese	Voce non prevista

CAPITALIZZAZIONE

Periodicità	TRIMESTRALE
-------------	-------------

DISPONIBILITÀ SOMME VERSATE

contanti	in giornata
assegni bancari stessa filiale	Massimo 4 giorni lavorativi
assegni bancari altra filiale	Massimo 4 giorni lavorativi
assegni circolari altri istituti/vaglia banca d'italia	Massimo 4 giorni lavorativi
assegni bancari altri istituti	Massimo 4 giorni lavorativi
vaglia e assegni postali	Massimo 4 giorni lavorativi

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo agli sconfinamenti in assenza di fido, assimilabile alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Cassa www.cratv.it.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

OPERATIVITÀ CORRENTE E GESTIONE DELLA LIQUIDITÀ

spese tenuta conto	Vedi voce Canone annuo
informativa pre-contrattuale	€ 0,00
invio doc. sintesi trasparenza annuale	€ 2,50
invio docum. variazioni condizioni	€ 2,50
spese estinzione	€ 0,00
scalare – spese produzione	€ 0,00
scalare – spese spedizione	€ 0,00
spese per assicurazione	€ 0,00
spesa estrattino sportello	€ 0,00
spese x operazioni allo sportello	€ 0,00
stampa elenco condizioni	€ 0,00
invio raccomandata dormienti	€ 3,90
spese pubblicazione dormienti	€ 0,00

SERVIZI DI PAGAMENTO

ASSEGNI

spese cambio assegni	0,50% arrotondato ai 50 cent. di € superiori
spese benefondi	€ 0,00
reso titolo a banche	€ 0,00
impagato ckt - insoluto cartaceo / protestato / sospeso	€ 11,00
pagato dopo insoluto	€ 0,00
richiesta fotocopia	€ 0,00
richiamato da cliente	€ 11,00
spesa singolo assegno carnet	€ 0,00
spesa emissione carnet	€ 0,00
bollo assegni forma libera	€ 1,50
spese accredito dopo incasso	€ 5,20

BONIFICI

allo sportello (L. 449 – oltre € 50.000,00)	€ 3,00
allo sportello per cassa	€ 5,00
home banking / internet banking	servizio non commercializzato unitamente al c/c. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto
giroconto hb e ib	servizio non commercializzato unitamente al c/c. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto

ADDEBITI DISPOSIZIONI

addebito effetti / home banking	servizio non commercializzato unitamente al c/c. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto
addebito ri.ba. / home banking	servizio non commercializzato unitamente al c/c. Si rinvia al foglio informativo del relativo contratto
addebito effetti / sportello	€ 0,00
addebito ri.ba. / sportello	€ 0,00
addebito mav	€ 0,00
addebito rav	€ 1,50

ASSEGNI CIRCOLARI

spese emissione assegno circolare	€ 0,00
-----------------------------------	--------

bollo assegni circolari forma libera	€ 1,50
--------------------------------------	--------

BOLLETTE

commissioni addebito contributi ceav	€ 1,40
commissioni addebito contributi ebav	€ 1,40
commissioni addebito f23	€ 0,00
commissioni addebito f24	€ 0,00
spese addebito bollette / generiche	€ 1,40
telecom italia s.p.a.	€ 1,40
e.n.e.l.	€ 1,40

VALUTE

vers. assegni bancari s/p f/p	3 gg lavorativi
vers. ass. circolari	1 gg lavorativi

ALTRO

capitalizzazione avere	TRIMESTRALE
capitalizzazione dare	TRIMESTRALE
riferimento calcolo interessi	anno civile (365 giorni)
recupero spese storno addebito rid	€ 5,00
imposta bollo annuale e/c persone fisiche	€ 34,20
imposta bollo annuale e/c altri	€ 73,80
ricerche d'archivio documenti	€ 10,40 per documento; se ricerche complesse, € 25,90 orarie
commissioni per conversioni valutarie conto in divisa ed € di conto estero	€ 0,00
recupero spese solleciti telefonici o epistolari	€ 1,60 per sollecito
Spese postali	Recupero spese effettivamente sostenute/reclamate
contazione monete metalliche ritirate per ogni € 500 o frazione	€ 2,50
ritiro effetto fuori piazza	€ 11,00
certificazione passività	€ 5,20
certificazioni per iscrizioni ad albi, successioni	€ 25,90

RECESSO E RECLAMI

Portabilità

Con la concessione di un'apertura di credito in conto corrente per surrogazione la Banca (nuova Banca creditrice) concede al Cliente un fido necessario per l'estinzione del credito presso la Banca originaria, cosiddetta "portabilità" (art. 8 D.L. 31 gennaio 2007, n.7, convertito in legge, con modifiche, dall'art. 1 L. 2 aprile 2007, n.40). La Banca originaria è tenuta, ricevendo la somma necessaria per l'estinzione, a fornire quietanza (ricevuta) di pagamento.

Pertanto nel caso in cui, per rimborsare l'apertura di credito in conto corrente, il Cliente ottenga un nuovo affidamento da altra Banca/Intermediario, non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio ed il Cliente può concordare condizioni (ad esempio condizioni di tasso) nuove rispetto a quelle dell'affidamento originario.

Recesso dal contratto

Se la banca, in presenza di un giustificato motivo, vuole procedere a variazioni unilaterali di tassi, prezzi e ogni altra condizione del contratto, sfavorevoli per il cliente, deve comunicare per iscritto a quest'ultimo la variazione con un preavviso minimo di 30 giorni. La variazione si intende approvata se il cliente non recede entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione, senza spese e con l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

Se l'apertura di credito è concessa a tempo determinato, la banca può recedervi mediante comunicazione scritta se il cliente diviene insolvente o diminuisce le garanzie date ovvero viene a trovarsi in condizioni che – incidendo sulla sua situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme, dovute alla banca, per il capitale utilizzato e per gli interessi maturati, per il cui pagamento al cliente viene concesso il preavviso di 1 giorno.

Se l'apertura di credito è concessa a tempo indeterminato, la banca ha facoltà di recedervi in qualsiasi momento, previo preavviso scritto di 8 giorni, ovvero di 15 giorni se il cliente riveste la qualità di consumatore, nonché di ridurla o di sospenderla seguendo le stesse modalità. Decorso il termine di preavviso, il correntista è tenuto al pagamento di quanto utilizzato e degli interessi maturati. In presenza di un giustificato motivo, la banca può sciogliere il contratto anche senza preavviso.

Indipendentemente dal fatto che l'apertura di credito è concessa a tempo determinato o indeterminato, il cliente ha diritto di recedervi in qualsiasi momento, senza spese e pagando contestualmente quanto utilizzato e gli interessi maturati.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

N° 15 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente. Nel caso vi siano disposizioni di pagamento sospese, i termini saranno prorogati fino a 60 giorni successivi dalla richiesta.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della C.R.A. di Treviso – Credito Cooperativo s.c. (Via del Mutton 8, tel 0422 8353, o per via telematica scrivendo all'indirizzo email cratreviso@cratv.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Canone annuo	Spese fisse per la gestione del conto.
Capitalizzazione degli interessi	Una volta accreditati e addebitati sul conto, gli interessi sono contati nel saldo e producono a loro volta interessi.
Disponibilità somme versate	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate.
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
Spesa singola operazione non compresa nel canone	Spesa per la registrazione contabile di ogni operazione oltre quelle eventualmente comprese nel canone annuo.
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Spese per il conteggio periodico degli interessi, creditori e debitori, e per il calcolo delle competenze.
Spese per invio estratto conto	Commissioni che la banca applica ogni volta che invia un estratto conto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.
Tasso creditore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi sulle somme depositate (interessi creditori), che sono poi accreditati sul conto, al netto delle ritenute fiscali.
Tasso debitore annuo nominale	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione allo sconfinamento in assenza di fido. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.

Tasso Effettivo	Valore del tasso, rapportato su base annua, che tiene conto degli effetti della periodicità - se inferiore all'anno - di capitalizzazione degli interessi.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM degli affidamenti in conto corrente, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Indicatore sintetico di costo (ISC)	Indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso.
Commissione sulla messa a disposizione di fondi	Compenso per l'impegno della Banca di tenere a disposizione del Cliente riserve liquide commisurate all'ammontare dell'affidamento concesso. E' calcolata sull'importo medio dell'affidamento concesso al cliente nel periodo di liquidazione e applicata con periodicità trimestrale.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% del fido concesso, di durata superiore a 18 mesi, nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del fido al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del fido negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla concessione del fido.
Parametro di indicizzazione (per le aperture di credito a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per le aperture di credito a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Valute sui prelievi	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del prelievo e la data dalla quale iniziano ad essere addebitati gli interessi. Quest'ultima potrebbe anche essere precedente alla data del prelievo.
Valute sui versamenti	Numero dei giorni che intercorrono tra la data del versamento e la data dalla quale iniziano ad essere accreditati gli interessi.