

INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI TREVISO CREDITO COOPERATIVO S.C.

Sede legale: VILLANOVA D'ISTRANA (TV), via Monte Santo 6/A.

Tel.: 0422 832237 - Fax: 0422 832419.

Sede amministrativa e Direzione: OSPEDALETTO D'ISTRANA (TV), via del Mutton 8.

Tel.: 0422 8353 - Fax: 0422 730984.

Email: cratreviso@cratv.it - Sito internet: www.cratv.it

Iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Treviso al n. 12893 dal 07.07.25

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia al n. 942.30 - cod. ABI 08927.6

Iscritta all'Albo delle società cooperative al n. A158287

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL CREDITO DI FIRMA

Il credito di firma è il contratto con cui la banca garantisce il pagamento di un debito di un cliente nei confronti di un soggetto terzo.

Con la concessione di un credito di firma, la banca si espone al rischio di dovere adempiere l'obbligazione assunta o garantita per conto del cliente nell'ipotesi in cui questi sia insolvente alla scadenza.

Nelle fidejussioni passive rilasciate ai sensi degli artt. 2 e 3 del Decreto Legislativo 20 giugno 2005 n. 122, ("Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti degli immobili da costruire"), la banca garantisce all'acquirente di un immobile da costruire il rimborso degli importi da questo anticipati al cliente/costruttore (debitore principale) al verificarsi di alcune situazioni di crisi specificamente individuate dal citato Decreto e fino al trasferimento della proprietà o di diverso diritto reale. Tali crediti possono essere assistiti da garanzia.

La Banca può richiedere a sua volta il rilascio di controgaranzie.

Il principale rischio è rappresentato, in caso di pagamento della garanzia rilasciata dalla Banca, dalla restituzione alla Banca stessa di quanto corrisposto a seguito dell'avvenuta escussione della controgaranzia.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente. Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

SPESE E COMMISSIONI	
istruttoria pratica, oltre a recupero spese visure ipocatastali, camerali, interrogazioni Centrale Rischi	0,50% sul fido, minimo € 50,00, massimo € 1.550,00
revisione pratica, oltre recupero spese visure ipocatastali, camerali, interrogazioni Centrale Rischi	0,10% sul fido, minimo € 16,00, massimo € 260,00
commissioni annuali per fidejussioni conto terzi, per oneri di urbanizzazione e per ampliamento insediamenti produttivi, per rimborsi I.V.A. - I.R.P.E.F. (con conto fiscale o con procedura ordinaria)	2 % sul fido, minimo annuale € 36,20
commissioni annuali fidejussione sostitutiva di deposito cauzionale provvisorio (es. gara d'appalto, multe quote latte)	1 % sul fido, minimo annuale € 36,20
periodo minimo applicazione commissioni	tre mesi
indennità al personale per stipula fuori sede fidejussione per rimborsi IVA ed Enti con autentica notarile	€ 103,30
contributo obbligatorio annuo al "Fondo di solidarietà per gli acquirenti di	5 per mille, calcolato sull'importo

immobili da costruire" (art. 17 D.Lgs. 122/2005)	garantito
Invio comunicazioni relative alla trasparenza bancaria	€ 2,50
recupero imposta di bollo accensione	€ 14,62
spese postali	recupero spese effettivamente sostenute

RECESSO E RECLAMI

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della C.R.A. di Treviso – Credito Cooperativo s.c. (Via del Mutton 8, tel 0422 8353, o per via telematica scrivendo all'indirizzo e-mail cratreviso@cratv.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Fideiussione	Garanzia in forza della quale il fidejussore, obbligandosi personalmente (con tutto il suo patrimonio) garantisce l'adempimento di un'obbligazione altrui.
Controgaranzia	Garanzia richiesta dalla Banca per il rilascio del credito di firma, in forza della quale il datore di fidejussore, obbligandosi personalmente (con tutto il suo patrimonio) garantisce l'adempimento di un'obbligazione altrui.